REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition
Président : Mahutin Angèle Anna BADIN
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET Bignon Régis Abimaêl ZINSOU
Greffier : Farid FOUCENI

MATIERE: **CIVILE**
FORMATION: **DPF 8**, **Audience de Mise en état 2**

DATE ET HEURE: **03 JUILLET 2026 14:00**
SALLE: **DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0694	EDOH LOKOSSA Paul	QUENUM Didier Fortuné			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le conseil de l'ordre et pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0915	DAH VOU Senan Marie	DEGUENON G Jules			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour clarification par la demanderesse des numéros de parcelles qu'elle n'a pas cédées conformément à son plan de division parcellaire , pour production des conventions de l'ensemble de ses acquéreurs et pour poursuite des débats
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0993	VISSOH V. Pierre	ZITTI Jean			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la mairie de calavi et pour le même motif
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1157	AMOUZOUN Laurent	VITOU Marie Louis Charles	BLEOSSI Norbert		Renvoi Ferme : 17 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs à l'exception de Me de SOUZA

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1894	ASSOGBA Célestin OKE Francis	D'ALMEIDA Marie-Constance NAHUM Roger HONFO Jean			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le conseil de l'ordre et pour mêmes motifs
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2412	AWADIDA S. François	SANWAN François			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le conseil de l'ordre et pour mêmes motifs
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3039	DOSSOU Léandre	LES HÉRITIERS DE FEU HONFOGA LOHINTO ADANKON HOUNYEME Prisca Bénédicte			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le conseil de l'ordre et à la demande de Me DJIKUI pour ses observations

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3249	YOVO Marie Claire	SOGLO Jules			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le conseil de l'ordre et pour le même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3407	HOUNSSOULIN Edouard	GOUCLOUNON Mignigbe Jean			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le conseil de l'ordre
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3580	DJOTCHOU GANKPIN	Cabinet La Boussole La Mairie De Sèmé Podji L'IGN			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur celles produites par la mairie de Sèmè Podji

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3864	HÉRITIERS OKE AMOUSSOU	YEHOUENOU Blaise			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la preuve de la communication par Me SAÏZONOU BEDIE de ses observations à Me DIDE et pour les répliques éventuelles de Me ZINZINDOHOUE et Me DIDE
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4004	HÉRITIERS DE FEU DESOUZA ISABELLE	GBEKPON SYLVIE			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la clôture de la ME
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4086	LANCLOUNON Prijitte	KPOSSOU Tchéhoun			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les répliques éventuelles du défendeur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4208	DESORMO BETHAMEL AHO-GLELE -	HOUNTONDJI Zacharie GBEDJANHOUNBO Jean			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la clôture de la ME
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4319	KINDOMISSI Kpèdékpo Gérard	AHOUNON Augustin GNONLONFOUN A. Richard			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le coinseil de l'ordre des avocats , pour la preuve de la communication par Me PADONOU de ses observations à Me DODJINOU et pour les répliques éventuelles
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4334	TCHIBOZO Claude	TETEVI Benjamin			Délibéré rabattu : 17 juillet 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4379	SUCCESSION AVLOUKE	CLOTOE Zannou KOTIN Associé CLOTOE Adi			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convocation des occupants de la parcelle en cause et pour relancer l'expert-géomètre
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4382	HOUNYOGA AMOUSSOU Nestor	GBEGNONSE Joseph			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le conseil de l'ordre et pour le même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4477	SUCCESSION GANDEMEY FRANÇOIS	QUI DE DROIT -			Role d'attente : Role attente Motif : en attente de la régularisation de l'ODL

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4571	OGOUBY LAURENT	INOUSSA Wikayath MENSAH Daniel AZANAH			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les,observations en défense de Me Hugo
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4574	TCHIBOZO Blaise	NOTOUNTODE Dorothé Daniel			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le conseil de l'ordre et pour les débats
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4785	BOTTHY Aubert Henri	ZOSSOU A. Sourou			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la production de l'original de la convention du demandeur et pour dénoncer la procédure aux héritiers des feus Norbert GBLETCHOU et Tchémadon GBLETCHOU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0136	BANCOLE Djarinhatou	MONSI Michel			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière des défendeurs
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0262	SUCCESSION DE FEU RALIATH MANOUFAGBEMI	SAKA Yacoub			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le conseil de l'ordre et pour les débats sommaires
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0350	HODOHOU A. ROBERT	HONFO Dossa Jean			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convocation de la mairie de Cotonou et du géomètre lotisseur et de la zone concernée

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0363	SAVEGNON Théodore	ZINSOU Linton Anicet ZINSOU LINTON Joël			Renvoi Exceptionnel : 30 octobre 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0927	KPOTI Jeanne	AKONONZO AGUEMON			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les répliques éventuelles des défendeurs
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0936	GNIMASSOU Fernandez	COLLECTIVITE DJIKPADE AHOUANLANDE			Renvoi Ferme : 23 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1051	VODOUNON DESSOH Bessanh	AYI KPESSOU AYO Koffi LUTIN Elie Antoine Archidiocèse De Cotonou			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le conseils de l'ordre et pour les mêmes motifs
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1231	HERITIERS DE SOUZA NORBERT FRANCISCO	HERITIERS DE FEU GOUGLA COSSI			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le conseil de l'ordre et pour le même motif
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1663	HERITIERS DE FEU TOGLAMABI KPEDEKON DANNON	DOHOU Martin TOGLAMABI Sévérin AHOLOU Sogbohinto LOMGBONSON KPEAGOUN - TOGLAMABI Roger			Renvoi Ferme : 23 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2286	ATCHIDI Jocelyne	HOUNKANRIN Marguérite			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations éventuelles de la SCPA POGNON & Associés
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2337	REPRESENTANT AKAÎ DODJI SATURNIN	REPRESENTANT DE ASSOGBA CLAUDE			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le conseil de l'ordre et pour les mêmes motifs
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2376	AVOYITO Innocent	AFALOGBA Dansou			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le conseil de l'ordre et pour les débats sommaires

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0091	HOUENOU Ezéchiel	Ministère De L'economie Et Des Finances Et De La Cooporation Ministère Du Cadre De Vie Commune D'abomey - calavi		Assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour une meilleure orientation
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0307	TCHEKOUNOU André D.	AHONON Marie Reine		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le même motif
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0627	KPINSENON Aymard	HOUNMENOU Jean Albert		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convocation de GNANGUENON Théophile et pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0640	SESSOU Epiphane	KPOHINTO Albert		CONFIRMATION AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le conseil de l'ordre et pour les observations de Me HOUNTO
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0199	MEGNOINHO G. Victoire	REPRESNTANT DE FEU ACATCHA FRANÇOIS		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 30 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs

Stat :	Dossiers au rôle : 39	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 39	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 03 juillet 2026

Le Greffier en Chef

Usage judiciaire exclusivement

AGUE Dossoumou Médard

03/07/2026 17:50